

DIRECTION DU REAMENAGEMENT DES HALLES

2 rue Jean Lantier

75001 Paris

REAMENAGEMENT DU QUARTIER DES HALLES DE PARIS

-

Comité de suivi des travaux

-

Séance du 6 décembre 2012

Compte rendu

Participants :

Elisabeth BOURGUINAT - Secrétaire de l'association Accomplir

Jacques CHAVONNET – Président de l'association de défense des riverains Châtelet Les Halles

André LABORDE – Ex-Membre actif de la concertation

Michèle HAEGY – Mairie du 1^{er} arrt, Adjointe chargée de l'Urbanisme, de la Voirie et des Déplacements

Emmanuel COCHER – Paroisse Saint-Eustache

Jean REDEUIL – Vice-président de la Bagagerie

Emile SEBBAG – Président du GIE des commerçants du Forum des Halles

Eric DOBLER – Directeur financier de l'hôtel Novotel Paris Les Halles

Laetitia MOUGENOT – Association Vivre au Centre

Laurianne DUPLAIN – RATP, Communication

Dominique HUCHER – SemPariSeine, Directeur du projet de réaménagement du quartier des Halles

Lionel BOUZIDI – SemPariSeine, Chargé de mission Communication

Geoffrey ALBIN – SemPariSeine, Chargé de mission Coordination

Excusés :

Joëlle ASSIMON – RATP, Communication

Georges-Etienne JOJOT – Directeur du restaurant « Le Louchebem »

Alexandre MAHFOUZ – Président du collectif Beaubourg les Halles

1) Travaux RATP sur la place Margueritte de Navarre

La RATP informe que ses emprises de chantier seront installées sur la place dès janvier 2013, et que les travaux proprement dits commenceront en mars.

M. Chavonnet demande que la RATP maintienne la continuité, tout au long de son chantier, de l'accessibilité à la gare par ascenseurs. La RATP travaille dans cet objectif : l'ascenseur actuel de la rue de la Ferronnerie étant supprimé dans le projet, le calendrier des travaux prévoit d'anticiper autant que possible la livraison du futur ascenseur RATP côté place Carrée, prévue actuellement fin 2013. La liaison avec la surface sera alors assurée par l'ascenseur actuel du Forum desservant la place carrée et le parking St-Eustache.

La RATP tiendra une réunion d'information des commerçants des rues proches de la place le 11 décembre à l'hôtel Novotel.

2) Prochaine réunion publique d'information

Il est convenu que la semaine du 21 janvier est à privilégier pour tenir la prochaine réunion publique. La Sem s'informerera sur la disponibilité des salles possibles.

La date retenue sera communiquée aux riverains environ 15 jours à l'avance.

3) Nettoyage du bungalow rue de l'Amiral de Coligny

Mme Haegy signale que le bungalow des agents de trafic, situé près du Louvre, est tagué depuis plusieurs semaines. La Sem relancera son entreprise de nettoyage pour une intervention rapide et régulière.

4) Stagnation d'eau rue Lescot provenant du chantier

M. Chavonnet signale le problème d'une grande flaque d'eau située rue Lescot, dans un endroit très fréquenté, qui provient en grande partie du chantier.

M. Hucher fera prendre les mesures nécessaires pour atténuer le problème (évacuation de quelques vidanges vers d'autres endroits du chantier où l'évacuation est plus fonctionnelle), mais précise que ces mesures ne réduiront pas très significativement le problème de stagnation d'eau, qui résulte d'un défaut du fil d'eau de la rue Lescot qui recueille les eaux de ruissellement d'une partie du chantier compte tenu de la pente de la dalle plafond du forum.

5) Nuisances des travaux

M. Dobbler a personnellement observé, ces dernières semaines, des nuisances sonores très importantes en pleine nuit lors des travaux de dépose des verrières de la Place basse, et remarque que les ouvriers ne prennent visiblement aucune précaution pour les minimiser. Il regrette également que, par défaut d'information de la SemPariSeine, ces épisodes bruyants n'aient pu être anticipés. M. Chavonnet souligne que, dans le cas présent, les entreprises contreviennent clairement aux engagements pris par la Ville de Paris et la SemPariSeine dans la Charte chantier.

M. Hucher admet qu'il est particulièrement difficile, dans la phase de travaux actuels, de maîtriser les nuisances sonores de travaux supposés être faits à l'intérieur du Forum alors qu'une grande partie des verrières sont déjà déposées. Il précise que cette phase particulièrement bruyante (pose de la facade provisoire et dépose des verrières) doit être achevée le 21 décembre d'après le planning actuel des travaux.

Concernant l'impact des travaux sur l'activité commerciale du centre, M. Sebbag souhaiterait un renforcement de l'éclairage et de l'isolation thermique qu'il juge insuffisants et peu attractifs dans certaines zones. M. Hucher confirme que c'est bien l'objectif de la SemParSeine.

6) Toilettes publiques provisoires

En réponse à Mme Bourguinat, M. Hucher informe que le maire du 1^{er} arrondissement a confirmé par écrit son accord sur l'implantation de toilettes publiques provisoires au niveau de la porte St-Eustache.

L'implantation de toilettes provisoires supplémentaires rue Berger sera étudiée ultérieurement.

7) Poids de la Canopée

Mme Bourguinat souhaite avoir des précisions sur le poids de la structure de la Canopée (7000 tonnes hors poids des éléments verriers), proche de celui de la tour Eiffel malgré des dimensions très différentes, et sur la capacité des poteaux du Forum à supporter de telles charges.

M. Hucher rappelle les informations déjà diffusées par mail. La notion de légèreté dans le BTP peut surprendre les non spécialistes. La Canopée est effectivement un bâtiment léger comme l'étaient en partie les pavillons Willerval qui pesaient au total entre 15 000 et 20 000 tonnes (chiffres du bilan de la démolition). Pour donner un autre ordre de grandeur, chaque file verticale de poteaux du Forum des Halles reprend à la base (au niveau des fondations dans le sol naturel) entre 5 et 8 000 tonnes. Pour la tour Eiffel, sa légèreté relative par rapport à la Canopée vient de ce que c'est une structure que ne porte presque rien si ce n'est elle-même alors que la structure métallique d'un bâtiment porte tous le poids des planchers, murs, équipements,...

Il ne veut pas donner davantage de chiffres pour ne pas alimenter de polémiques.

8) Coût final de la Canopée

Mme Bourguinat remarque que d'autres grands chantiers souffrent actuellement de la hausse des cours de l'acier, et souhaite savoir dans quelle mesure sera impacté le coût de la Canopée.

M. Hucher répondra ultérieurement sur ce point, n'ayant pas eu le temps de consulter les indices de l'acier. Il signale que le taux de révision actuel principal des prix de la Canopée est d'environ 1 %, correspondant à la période juin 2011 (date de valeur des prix des marchés) et le dernier indice connu.

9) Prototype de la Canopée

Une présentation sur place du prototype est faite ce 6 décembre aux membres du comité.

Des visites guidées à l'attention du public sont prévues un samedi sur 2 pour 20 personnes. Si l'engouement du public se confirme, la SemPariSeine augmentera le nombre de ces visites, dans la limite de disponibilités des guides.

M. Hucher communiquera la date prévue pour la démolition de ce prototype, dès qu'elle sera connue en fonction des besoins d'emprises pour la réalisation des platelages de chantier.

L'exposition d'échantillons dans le local d'accueil n'a pas encore pu être préparée, la priorité étant donné aux visites précitées.

Mme Bourguinat demande également que les photos du premier prototype soient présentées comme convenu dans cette exposition.

10) Rôle du comité de suivi

M. Chavonnet regrette que les membres du comité ne soient pas toujours prioritairement destinataires de certaines informations ou associés à certains événements. Il prend l'exemple de la visite en avant-première du prototype avec le maire de Paris et la presse, visite à laquelle le comité n'a pas été convié malgré sa légitimité à participer à ce genre d'évènement et son vif intérêt pour le rendu final du projet. M. Laborde estime également que le comité aurait dû être invité à une présentation du prototype en présence des architectes qui auraient à cette occasion explicité les raisons de leurs choix, tant esthétiques que techniques pour la couverture de la Canopée.

M. Chavonnet regrette aussi que le comité ait appris par la presse que l'espace de l'ancienne serre tropicale sera dédié non pas à un mur d'escalade mais au *Parkour*. Certains membres du comité expriment donc leur crainte de perdre en crédibilité aux yeux des riverains et rappellent que leur rôle de relais entre ces derniers et la Sem est essentiel pour que le chantier se déroule dans de bonnes conditions.

M. Dobler ajoute qu'il est regrettable que des informations sur des travaux impactants réalisés un mardi ne paraissent que dans le Flash Info Chantier diffusé la veille.

M. Hucher explique que les Flash Info Chantier ne sont rédigés que le vendredi afin de disposer d'informations les plus fiables possibles. Le comité de suivi y découvre rarement des « scoop » car le planning général du chantier est connu de tous et les Flash Info ne font que préciser les dates de certaines étapes.

M. Hucher estime par ailleurs que la présence de représentants d'associations de riverains est naturellement justifiée pour l'inauguration d'un équipement public tel que l'aire de jeux des moyens où toutes les personnalités du quartier et de nombreux enfants et leurs parents et enseignants étaient également invités. Il ne trouve pas choquant d'avoir un décalage de quelques jours entre la présentation du prototype au maire de Paris par l'architecte, puis à la presse et la même présentation aux associations.

Mme Bourguinat souhaiterait, à l'avenir, que lorsqu'un nouvel élément du projet est inauguré, le comité soit invité soit à l'inauguration, soit à une visite organisée spécialement pour lui quelques heures après l'inauguration ou au plus tard le lendemain.

11) Fin de la concertation

M. Chavonnet demande une nouvelle fois que la Ville dise officiellement son intention manifeste de mettre fin à la concertation, bien qu'elle se soit engagée par le passé à la poursuivre pendant le chantier. M. Chavonnet estime en effet que plusieurs sujets restent encore à mettre au point avec les riverains : réaménagement de l'espace de l'ancienne serre tropicale, fonctionnement et configuration de la future bibliothèque de la Canopée, etc. Il regrette que la Ville n'ait répondu à aucune de ses demandes de clarification de sa position sur la concertation.

Mme Bourguinat indique que son association a écrit à Mme Hidalgo pour demander la reprise de la concertation sur le projet de bibliothèque, qui fait l'objet d'un début de polémique dans la presse, sans réponse à ce jour.

Mme Haegy informe le comité du vœu voté par le conseil du premier arrondissement sur ce sujet, qui sera donc débattu au prochain conseil de Paris.

12) Travaux de réparation du plafond de la piscine Suzanne Berlioux

M. Hucher informe qu'il n'est pas possible à l'heure actuelle d'estimer une date de réouverture de la piscine, avant d'avoir les résultats complets du diagnostic du plafond prévus pour janvier.

Les premières constatations montrent qu'environ un quart du plafond présente des signes de corrosion des fers, ce phénomène étant en œuvre depuis de longues années. L'analyse d'échantillons prélevés permettra également de préciser l'ampleur de la pathologie du béton et de déterminer les techniques de réparation à entreprendre.

13) Déplacement de « L'Ecoute »

L'œuvre sera déplacée courant janvier ; la Sem réalisera un film de cette intervention.

14) Points divers

La rénovation du plateau piétonnier sera réalisée en 2015-2016. En revanche, les voiries des rues Berger, Lescot et Rambuteau seront achevées en 2014 en même temps que la Canopée.

En réponse à M. Chavonnet, M. Hucher informe qu'il existe bien une main courante, tenue par les vigiles, de tous les événements repérés sur le chantier.

M. Hucher confirme que le projet ne prévoit pas d'intervenir sur le billard situé côté Porte du Jour.

-

Le prochain comité aura lieu le 9 janvier 2013 à 17h au local d'information du public